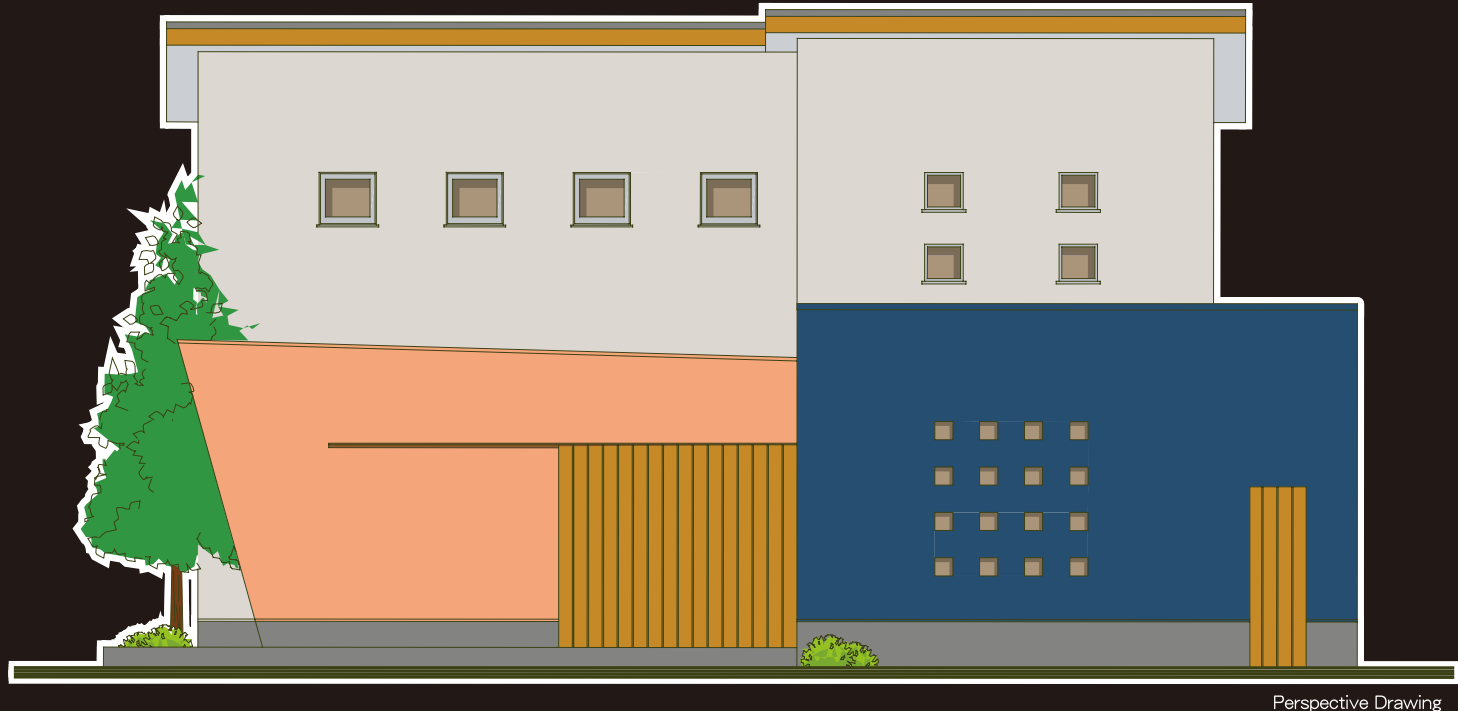


# 建築士と創る オンリーワンの家 完成見学会

2月25日(土)  
26日(日)  
AM10:00~PM5:00  
※雨天の場合も開催致します



《3組限定無料設計相談会を同時開催》PM1:00~3:00

※予約優先となります。そのほか、住宅ローン相談会なども実施

## 【M様邸の家づくり】

◆2世帯住宅のため、お互いのプライバシーに配慮しつつ親世帯が孤立してしまわずに気配を感じあえるように配置しています。

◇北側の壁面を塗り壁とし、個性的な外観の演出を行い、中央の木製の大型扉をポイントとしています。

◆LDKを建物の核としてコの字型プランとすることで広がりのある空間を演出しています。

リビング中央のサッシを開けると、デッキまでが広々とした開放感にあふれたリビングになります。

◇各部屋ごとの収納を基本設計とし、そのほか衣類専用の収納を1階に設け、勝手口付近には、衣類以外の収納をまとめるように設計しています。

外部には、外用収納を設置することで分別して整理整頓ができます。

## MAP



建築士と始めるワンランク上の家づくり



Kitamura Takeshi  
PAST WORKS



一級建築士 北村 武

1972年 三重県生まれ  
1998年 日本大学大学院  
理工学部卒  
2005年 県内設計事務所勤務  
を経て、現在は池田建  
設モデルハウスを初め  
とするデザイン・設計に  
携わる。

設計する上で、  
まず第一にご家族の『絆』を  
はぐくむ空間となることを  
考えるように心がけています。  
ひとりひとりの  
ライフスタイルにあわせた  
遊び心のある設計プランを  
ご提案させて頂きたいと  
思っております。

《北勢地区家づくり中》

- ▶四日市市 M様邸 3月完成予定
- ▶四日市市 M様邸 5月完成予定
- ▶四日市市 T様邸 6月完成予定
- ▶菰野町 W様邸 7月完成予定
- ▶鈴鹿市 N様邸 3月完成予定
- ▶鈴鹿市 S様邸 4月完成予定
- ▶鈴鹿市 N様邸 7月完成予定

住宅取得資金相談

ローンに関する悩みや不安に、  
経験豊富なスタッフが、お応え  
します。  
「どうすれば住宅ローンが借  
りられるの」「月々の返済はど  
れくらい」など、住宅資金やロ  
ーンに関するいろいろなお相談  
に応じます。

土地探し相談

「良い土地ってどんな土地？」  
「土地探して何からすれば  
いいの？」  
そんな悩みはもちろん、具体  
的に、「〇〇町に住みたい」な  
どの条件に合わせた土地探しを、  
スタッフがお手伝いします。  
お気軽にご相談ください。

四日市市羽津大谷戊

土地面積 153.37㎡(47.00坪) 土地価格 **1059万円**

- 交通/コミュニティバス「ヴィア四日市前」停 徒歩1分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気・上下水道・都市ガス
- 学区/羽津北小学校、羽津中学校
- 取引形態/売主

売土地情報

鈴鹿市三日市2丁目 三日市駅より徒歩3分

土地面積 157.16㎡(47.54坪) 土地価格 **900万円**

- 交通/近鉄「三日市」駅より徒歩3分 ●地目/宅地
- 都市計画/都市計画区域内 市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/公営上水道、中部電力、個別LPG、公共下水道
- 学区/清和小学校・創徳中学校区
- 取引形態/売主※埋蔵文化財包蔵地区(三日市遺跡)

おかげさまで2000棟——。今年で33年目の池田建設 近鉄四日市駅前に支店開設予定



1979年三重県南勢地区にて注文住宅の建築を中心に創業。  
1986年よりお客様のご要望にお応えする形で不動産事業を開始。  
その他、公共事業・医療施設・店舗などの建築を手掛ける。  
2009年住宅雑誌「三重の注文住宅」への掲載をきっかけに  
三重県全域での活動が増えたため、北勢地区の活動拠点として  
今年、四日市市に支店を開設予定。  
「顧客第一主義」を理念とし、家づくりに取り組んでいます。

池田建設の安心サポート

安心保証

建物10年保証

建物完成保証

地盤10年保証

アフター点検

建設業許可番号 三重県知事(特-22)第8362号 宅地建物取引業者免許番号 三重県知事(7)1672号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)三重県宅地建物取引業協会会員

**池田建設株式会社**



**0120-02-1936**

お気軽にお問い合わせください

IKEDA 多気郡明和町金剛坂1356番地 TEL0596(52)3333 FAX0596(52)6666

info@ike-da.co.jp

※広告表示有効期限平成24年3月25日